آگهی فراخوان شناسایی و جذب سرمایه گذار به منظور ساخت، تکمیل و بهره‌برداری
مجتمع تجاری مرکز آموزشی درمانی شهید باهنر، ضلع مشرف به خیابان سپه در قالب «BOT»

دانشگاه علوم پزشکی کرمان در راستای مولدسازی املاک خود در نظر دارد مدیریت، ساخت، تکمیل و بهره برداری و انتقال از مجتمع تجاری مرکز آموزشی درمانی باهنر، ضلع مشرف به خیابان سپه، براساس دستورالعملها و ضوابط قانونی به روش BOT از طریق رقابت عمومی و با رعایت قوانین، مقررات و آیین نامه های اجرایی مربوطه و با شرایط ذیل پس از احراز توانمندی مالی، اقتصادی و فنی به سرمایه گذاران واجد شرایط با شماره مناقصه ۷۵/۲۳/۹/۱۴۰۵ واگذار نماید:

مشخصات پروژه:

۱- سرمایه گذاری به منظور اجرای پروژه « اراضی دارای کاربری تجاری در مرکز آموزشی درمانی باهنر» از طریق واگذاری یک قطعه زمین در مرکز آموزشی درمانی باهنر ضلع مشرف به خیابان سپه، ارائه طرح،ساخت، بهره برداری و انتقال به سرمایه پذیر، بنابراین قرارداد شامل سه دوره: ۱- پیشبرد ۲- ساخت ۳- بهره برداری و انتقال خواهد بود.

۲- دوره برآوردی طراحی و احداث رسیدن به مرحله بهره برداری حداکثر تا ۱۸ ماه

۳- دوره برآوردی بهره برداری تجاری حداکثر تا ۱۲ سال

شرایط سرمایه گذاری:

۱- صلاحیت انجام موضوع قرارداد بر مبنای اساسنامه شرکت

۲- حجم سرمایه گذاری حداقل ۳۵۶,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳- مبلغ تضمین: ۱۷,۸۰۸,۶۰۰,۰۰۰ ریال

فرآیند ارجاع کار شرکت در معامله الزاماً می بایست بصورت ضمانتنامه بانکی در وجه دانشگاه علوم پزشکی کرمان ارسال شود (توضیحاً مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد) یا بصورت نقدی به شماره شبای IR۲۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۸۳۹۰۷۱۴۷۲۲۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و شناسه واریز ۹۵۶۱۲۴۷۰۰۲۰۰۰۰۳۰۱۷۱۹۰۰۰۰۲۲۴۳۰۰ بنام تمرکز وجوه سپرده دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشت درمانی کرمان بنام خزانه واریز و اصل فیش مربوطه در پاکت »الف قرار گیرد.

سرمایه گذاران واجد شرایط می توانند حداکثر تا ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی در روزنامه، اسناد ارزیابی توان اجرای کار را از دبیرخانه کمیسیون مناقصات دانشگاه علوم پزشکی کرمان یا سایت خدمات الکترونیکی مناقصات دانشگاه به آدرس: http://www.kmu.ac.ir دریافت و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ اسناد مذکور را تکمیل و در پاکت لاک و مهر شده به نشانی کرمان، ابتدای اتوبان هفت باغ علوی، پردیس دانشگاه علوم پزشکی، ساختمان دفتر مرکزی دبیرخانه کمیسیون مناقصات دانشگاه تحویل و رسید دریافت دارند.

تاریخ بازگشایی اسناد مذکور در ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ در محل سالن مناقصات دانشگاه می باشد.

بدیهی است ابتدا اسناد ارزیابی صلاحیت های فنی، تخصصی و مالی بازگشایی و سپس سایر اسناد به تفکیک پاکت الف، ب و ج بازگشایی می گردد.

مهر و امضای مسئول واحد سرمایه پذیر

مطالب فوق به تائید و رویت اینجانب رسید.
مهر و امضای شخص یا اشخاص ذیصلاح و مجاز متقاضی
(با قید نام و سمت)

(ارزیابی صلاحیت عمومی، فنی- تخصصی و مالی- بازگانی سرمایه گذار)

جدول توزیع امتیازات صلاحیتهای ۳ گانه

ردیف	عنوان	امتیاز از ۱۰۰
۱.	صلاحیت عمومی	۱۰
۲.	صلاحیت فنی تخصصی	۴۰
۳.	صلاحیت مالی بازرگانی	۵۰

۱- جدول توزیع امتیازات صلاحیت عمومی

ردیف	سرفصل	امتیاز کل	اجزاء سرفصل	امتیاز اجزاء
۱.	عدم سوء پیشینه	٦	رئیس هیئت مدیره	۲/۵
			مدیر عامل	۲/۵
			سایر اعضاء	۱
۲.	تحصیلات و سطح علمی هیئت مدیره	٤	تحصیلات هیئت مدیره زیر لیسانس(کارشناسی)	۰
			٪۵۰ اعضاء لیسانس(کارشناسی)	۱
			٪۵۰ اعضاء فوق لیسانس و بالاتر(کارشناسی ارشد)	۱
			اکثریت هیئت مدیره فوق لیسانس و بالاتر	۲
جمع		۱۰		۱۰

۲- جدول توزیع امتیازات صلاحیت فنی تخصصی

ردیف	سر فصل موضوع ارزیابی	حداکثر امتیاز	
۱.	*سابقه تخصصی	۳۰	
۲.	**گواهی سازمان نظام فنی سازمان برنامه	۵	
۳.	***زنجیره مدیریت پروژه	۵	
جمع		٤۰	

* سابقه تخصصی ساخت ابنیه/ سرمایه گذاری.

** گواهی سازمان نظام فنی سازمان برنامه صنف مربوطه

***موید توانایی شرکت برای طراحی، ساخت، تجهیز پروژه های مشابه می‌باشد.

مهر و امضای مسئول واحد سرمایه پذیر

مطالب فوق به تائید و رویت اینجانب رسید.
مهر و امضای شخص یا اشخاص ذیصلاح و مجاز متقاضی
(با قید نام و سمت)

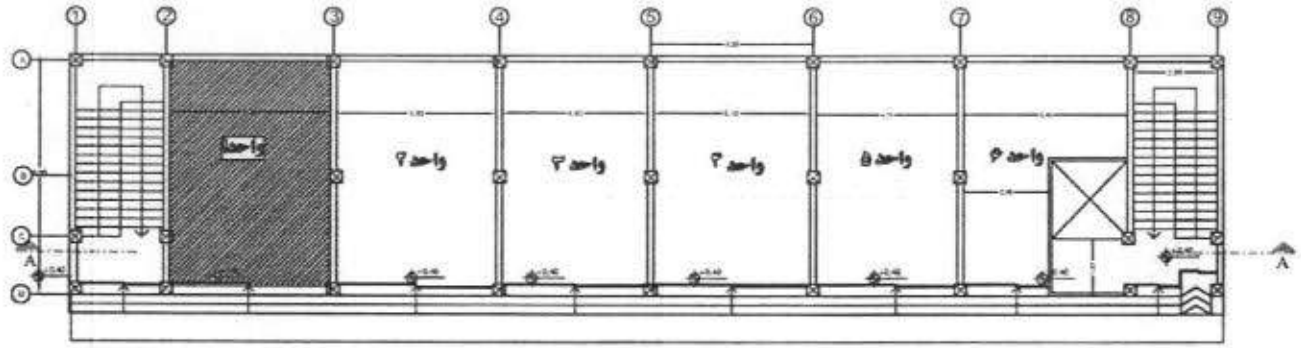
۳- جدول توزیع امتیازات صلاحیت مالی بازرگانی

ردیف	سرفصل موضوع ارزیابی	حداکثر امتیاز	اجزاء سرفصل	امتیاز اجزاء
۱	سوابق مالی سرمایه گذار	۵	سابقه سرمایه گذاری مرتبط	۳
			سابقه سرمایه گذاری غیر مرتبط	۲
۲	دارائیهای غیر منقول	۱۰	معادل ارزش ۳۰ ٪ متوسط بهای پروژه	۲
			معادل ارزش ۶۰ ٪ متوسط بهای پروژه	۳
			معادل ارزش ۱۰۰ ٪ و بالاتر متوسط بهای پروژه	۵
۳	نقدینگی اوراق مشارکت و سرمایه گذار	۱۰	نقد و بانک (با لحاظ نسبتهای ردیف ۲)	۵
			اوراق مشارکت و سپرده های بلند مدت (با لحاظ نسبتهای ردیف۲)	۵
٤	اعتبار بانکی	۱۰	رتبه مشتری نزد بانک	۱۰
۵	قراردادهای جاری و سنواتی (کمی و کیفی)	٦	قراردادهای مرتبط	٤
			قراردادهای غیر مرتبط	۲
٦	صورتهای مالی	۵	ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده مقبول	۳
			نظریه مقبول حسابرسی شده صورت مالی مشروط	۲
۷	اظهارنامه مالیاتی	٤	ارائه اظهارنامه آخرین سال مالی	۲
			تائید اظهارنامه ۲ سال قبل	۲
جمع		۵۰	---	۵۰

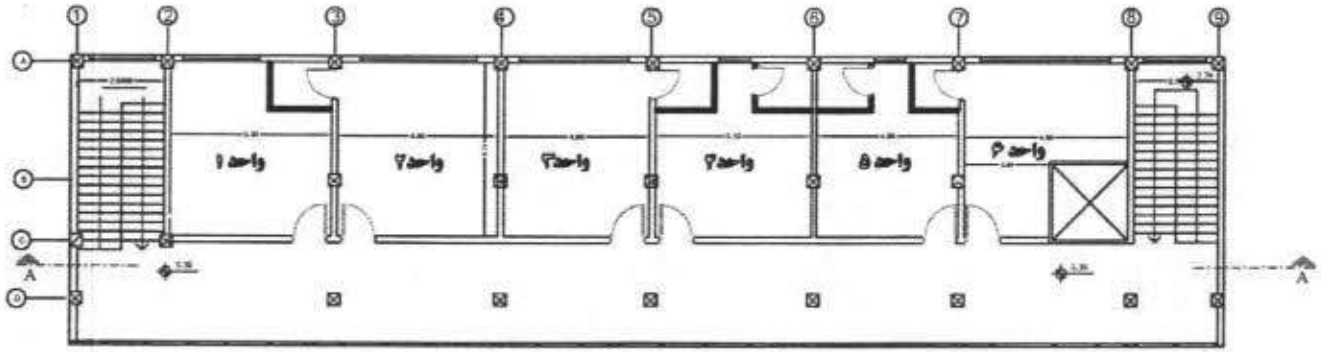
- کسب حداقل ۵۰ درصد امتیازات الزامی است.
- ارائه مستندات برای تمامی بندها و جداول فوق الزامی می باشد و متقاضی می بایست تمامی مستندات مربوط به ارزیابی را در یک پاکت جداگانه ارائه نماید. بدیهی است پاکت الف شامل تضمین شرکت در فراخوان، پاکت ب شامل تأیید اسناد و شرایط اختصاصی به امضا شخص یا اشخاص ذیصلاح و ارائه اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات و پاکت ج شامل برگ پیشنهاد قیمت به صورت جداگانه الزامی می باشد.

مهر و امضای مسئول واحد سرمایه پذیر

مطالب فوق به تائید و رویت اینجانب رسید.
مهر و امضای شخص یا اشخاص ذیصلاح و مجاز متقاضی
(با قید نام و سمت)



طبقه همکف



طبقه اول

جدول متراژ						
فضا	واحد ۱	واحد ۲	واحد ۳	واحد ۴	واحد ۵	واحد ۶
همکف	39.67m	39.24m	35.63m	37.65m	34.75m	29.19m
اول	26.95m	33.45m	30.52m	25.98m	24.28m	26.92m
مقاطع	155.5524					

جدول متراژ			
فضا	کاربری	ارتفاع	مساحت
همکف	تجاری	3.20	327.14
اول	اداری پزشکی	3.20	361
خرپشته	راه پله	2.60	67.65
جمع کل			755.79

خیابان سپه

SC: 1/200 مقیاس

۱-نام دستگاه (سرمایه پذیر) :

۲-مشخصات نماینده دستگاه:

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	شناسه ملی	کد اقتصادی	کد پستی
			۱۴۰۰۳۴۱۷۹۲۰		

۳-مشخصات سرمایه گذار طرف قرارداد :

نام سرمایه گذار/شخص حقیقی	شماره ثبت/ شماره نظام پزشکی	تاریخ ثبت	شناسه ملی / کد ملی	کد اقتصادی	نوع سرمایه گذار
شماره رتبه بندی	تاریخ رتبه بندی	شماره تعیین صلاحیت	تاریخ تعیین صلاحیت	شماره آخرین روزنامه رسمی	تاریخ آخرین روزنامه رسمی
نام نماینده سرمایه گذار	کد ملی	تاریخ تولد	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور
کد پستی نماینده	کد پستی سرمایه گذار	شماره همراه	شماره تلفن	شماره فکس	*سمت نماینده

اقامتگاه سرمایه گذار:

*ملاک تعیین سمت نماینده (دارنده یا دارندگان حق امضاء مجاز) آخرین آگهی تغییرات در روزنامه رسمی و معرفی نامه دارای شماره ..... تاریخ .....ممهور به امضاء اعضای هیات مدیره و مهر سرمایه گذار است.

*نماینده سرمایه گذار اقرار دارد جهت امضاء قرارداد با هیچ گونه ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و دارای تمامی اختیارات و صلاحیت های قانونی لازم و کافی می باشد و در خصوص ایفاء تمامی مفاد قرارداد با سرمایه گذار مسئولیت تضامنی دارد.

٤- مجوزات قانونی:

۱. ماده ۱۳ و بند (الف) ماده ۲۴ قانون مدیریت خدمات کشوری
۲. ماده ۲۰ آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه‌های علوم پزشکی
۳. بند ۲۱ اختصاصی صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۹/۲ هیأت امنای دانشگاه‌های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کرمان
۴. گزارش توجیهی شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳/۲۵۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

هیات رئیسه		برگزاری مناقصه		مناقصه		انعقاد قرارداد	
شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	شماره	تاریخ

نماینده طرف اول
مهر و امضاء

ناظر مالی قرارداد
مهر و امضاء

کارشناس ناظر قرارداد
مهر و امضاء

مهر و امضاء شخص یا اشخاص ذیصلاح
و مجاز طرف دوم (با قید نام و سمت)

ماده ۵) موضوع قرارداد:

سرمایه گذاری به منظور اجرای پروژه «در اراضی دارای کاربری تجاری در مرکز آموزشی درمانی باهنر ضلع مشرف به خیابان سپه» طبق نقشه های مورد تأیید مدیریت منابع فیزیکی و طرح های عمرانی دانشگاه با زیربنای 756 متر مربع در دو طبقه بوده که در قالب یک قطعه زمین واقع در مرکز آموزشی درمانی باهنر کرمان و مشرف به خیابان سپه از طریق ارائه طرح،ساخت، بهره برداری و انتقال به سرمایه پذیر خواهد بود:

قرارداد شامل سه دوره: ۱- پیشبرد ۲- ساخت ۳- بهره برداری و انتقال خواهد بود.

۵-۱- تهیه طرح های اولیه ساختمانی و تأسیساتی و ساخت بنای مورد نیاز که همگی بایستی مطابق با استانداردهای وزارت بهداشت و با نظارت سرمایه پذیر باشد. بدیهی است سرمایه گذار باید نسخه کامل و صحیحی از اسناد و مدارکی که قرار است در دوره پیشبرد تهیه نماید به سرمایه پذیر تسلیم کند. هر گونه تغییر اساسی در طراحی و ساخت پروژه با توافق طرفین مطابق مقررات مدیریت منابع فیزیکی و طرح های عمرانی دانشگاه می باشد.

۵-۲- بهره برداری از بنای احداثی تا اتمام قرارداد با نظارت کامل سرمایه پذیرصورت می گیرد، این نظارت در طول دوره بهره برداری مطابق قوانین ودستورالعملهای لازم الاجرای جاری وذی ربط و سایر مقررات اعمال می گردد.

۵-۳- هر نوع بهره برداری از بنای احداثی نباید مغایرتی با رسالت ها،اهداف و سیاست های وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی داشته باشد.

۵-۴- اخذ مجوزهای لازم برای آغاز ساخت، تکمیل و بهره برداری پروژه و همچنین مسئولیت تمدید یا تجدید اعتبار مجوزها بر عهده سرمایه گذار است. بدیهی است اموری که ذاتا در صلاحیت سرمایه پذیر می باشد اختصاصا توسط وی انجام خواهد شد.

۵-۵- مالکیت تمامی عرصه و اعیان مرکز متعلق به سرمایه پذیر می باشد. لیکن سرمایه گذار تا زمان اتمام قرارداد حق استفاده از منافع عرصه و اعیان را مطابق مفاد این قرارداد و توافقات بعدی دارا می باشد.

۵-۶- در صورتیکه با موافقت سرمایه پذیر مقرر گردد که به منظور افزایش خدمت رسانی به مراجعان بناهای جدیدی به مجتمع اضافه گردد، عینا مطابق مفاد این قرارداد در تمامی موارد عمل خواهد شد.

۵-۷-سرمایه گذار ملزم است پس از اتمام ساخت بنا و در زمان شروع بهره برداری واحد شماره۱ همکف معادل 39.67 مترمربع در اختیار و تحت تصرف سرمایه پذیر قرار دهد.

ماده ٦) مدت قرارداد:

۶-۱- پیشبرد و ساخت بنا از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت ۱۲ ماه شمسی که در صورت تأیید و موافقت دفتر مدیریت منابع فیزیکی و طرح های عمرانی دانشگاه تا ۶ ماه دیگر قابل تمدید می باشد.

۶-۲- دوره مجاز بهره برداری سرمایه گذار .....سال است که این دوره از تاریخ قطعیت (اتمام دوره ساخت و شروع بهره برداری) آغاز می شود و پس از خاتمه قرارداد سرمایه گذارملزم به تحویل و انتقال تمامی مستحدثات به سرمایه پذیربه صورت بلاعوض می باشد.

ماده ۷) تعهدات سرمایه گذار:

نماینده طرف اول	ناظر مالی قرارداد	کارشناس ناظر قرارداد	مهر و امضاء شخص یا اشخاص ذیصلاح
مهر و امضاء	مهر و امضاء	مهر و امضاء	و مجاز طرف دوم (با قید نام و سمت)

۷-۱- سرمایه گذارعلاقه مند به اجرای پروژه در اراضی دارای کاربری تجاری در مرکز آموزشی درمانی باهنر ضلع مشرف به خیابان سپه با روش ارائه طرح، ساخت،بهره برداری و انتقال می باشد واذعان می دارد دارای تمکن مالی و تواناییهای لازم و کافی به منظور انجام تمام مراحل موضوع قرارداد می باشد. مفاد قرارداد برای سرمایه گذار و قائم مقام قانونی وی به هر نحو لازم الاتباع می‌باشد به نحوی که قائم مقام قانونی سرمایه گذار درهرشرایطی جانشین سرمایه‌گذاردراجرای مفاد قرارداد می‌باشد.

۷-۲- سرمایه‌گذار تعهد می‌کند موضوع قرارداد را حسب مفاد مورد توافق (شامل مساحت، ساختگاه،نقشه،جانمایی،کاربری و مشخصات فنی، مصالح، تجهیزات و دیگر ویژگی ها)اجرا نموده و در نهایت پس از اتمام دوره بهره برداری به سرمایه پذیر انتقال دهد.

۷-۳- تسلیم ضمانتنامه اجرا واحداث به سرمایه پذیر که این تضمین پس از شروع دوره بهره برداری به سرمایه‌گذار مسترد می گردد.

۷-۴- تسلیم ضمانتنامه انتقال پیش از پایان دوره مجاز بهره برداری به سرمایه پذیر.

۷-۵- انجام درست و به موقع تمامی امور و کارهایی که برای درخواست، دریافت و تمدید اعتبار مجوز ادامه فعالیت سرمایه‌گذار تا پایان یا اتمام قرارداد لازم است. به غیر از مجوزهایی که طبق مفاد این قرارداد سرمایه پذیر اخذ می نماید.

۷-۶- نسخه های کامل و صحیح هر یک از اسناد، مدارک و قراردادهای مربوط به بنای احداثی به سرمایه پذیر تحویل نماید.

۷-۷- انجام تمام تمهیدات لازم برای تأمین سلامت، حفاظت، ایمنی، ملاحظات زیست محیطی در داخل یا خارج از ساختگاه در دوره احداث و دوره بهره برداری پروژه بر پایه رویه های سنجیده و حرفه ای و قوانین و مقررات که برای اجرای این قرارداد و جلوگیری از بروز صدمات و خسارات به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا اموال و دارایی های اشخاص ضرورت دارند.

۷-۸- انتقال بلاعوض تمامی عرصه، اعیان، تجهیزات و مستحدثات به سرمایه پذیر پس از انقضای مدت و یا اتمام قرارداد.

۷-۹- سرمایه گذار اذعان می نماید تمام اختیارات قانونی و حقوقی و مجوزهای لازم برای امضاء و مبادله و اجرای این قرارداد و امور مربوط به آن را دارا می باشد. نماینده قانونی سرمایه گذار با وی در خصوص اتمام قرارداد مسئولیت تضامنی دارد.

۷-۱۰- سرمایه گذار علاوه بر مفاد قرارداد مکلف است تمامی قوانین و مقررات جاری و مرتبط جمهوری اسلامی ایران را نیز در احداث، بهره برداری و نگهداری رعایت نماید.

۷-۱۱- هر آنچه سرمایه گذار به هزینه خود ساخته یا تهیه نموده است مانند ابنیه، مستحدثات، تجهیزات،تأسیسات و ... در دوره مجاز در اختیار سرمایه گذار بوده لیکن از ابتدای روز تاریخ انتقال، متعلق به سرمایه پذیر است. لذا با توجه به اینکه حق مالکیت منافع در دوره مجاز متعلق به سرمایه گذار است، مسئولیت نگهداری وتعمیرآنها در این دوره بر عهده و به هزینه سرمایه گذار است.

۷-۱۲- هرگاه نیاز باشد درمجاورت عرصه و اعیان مجتمع ، بخشی توسط و به هزینه سرمایه پذیر ساخته شود هر آنچه سرمایه گذار به هزینه خود ساخته یا تهیه نموده است مانند ابنیه، مستحدثات، تجهیزات و ... در دوره مجاز در اختیار سرمایه‌گذار باقی می ماند و سرمایه‌گذار مکلف است همکاری لازم را با سرمایه پذیر انجام دهد.

۷-۱۳- سرمایه پذیر می تواند یک مشاور فنی را به هزینه خود برای ارزیابی پروژه معرفی نماید و سرمایه گذار مکلف به همکاری با وی خواهد بود. بدیهی است این امر به منزله تصدیق پروژه نیست و رافع مسئولیت های سرمایه‌گذار نخواهد بود.

۷-۱۴- مسئولیت تأمین مالی هزینه کل پروژه اعم از آورده و تسهیلات مالی ریالی یا ارزی تنها به عهده سرمایه‌گذار است.

۷-۱۵- سرمایه‌گذار حق واگذاری موضوع قرارداد را کلاً و جزئاً تحت هیچ عنوانی به دیگری ندارد.

نماینده طرف اول	ناظر مالی قرارداد	کارشناس ناظر قرارداد	مهر و امضاء شخص یا اشخاص ذیصلاح
مهر و امضاء	مهر و امضاء	مهر و امضاء	و مجاز طرف دوم (با قید نام و سمت)

۷-۱۶- سرمایه گذار باید تمامی قراردادهای تأمین مالی هزینه کل پروژه را که بایستی به امضای سرمایه‌گذار و تأمین‌کنندگان مالی برسد در دوره پیشبرد نهایی نماید.

۷-۱۷- پس از امضاء، این قرارداد نافذ است و سرمایه گذار متعهد است در مرحله اول در ۱۲ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد به سرمایه گذار که با موافقت سرمایه پذیر حداکثر تا شش ماه دیگر قابل افزایش می باشد نسبت به احداث و تحویل و بهره برداری لازم و ارائه خدمات اقدام نماید. رعایت مراتب مربوط به دوره پیشبرد (تهیه طرح ها، اسناد، مجوزها و ...) و همچنین ضوابط مربوط به ساخت برای تحقق قطعیت قرارداد الزامی است. بنابراین چنانچه به علت تخلف سرمایه‌گذار شرایط این دوره ها محقق نشود سرمایه پذیر می‌تواند حسب مورد ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید و یا به میزان مبلغ آن از دیگر داراییهای سرمایه‌گذار برداشت نماید. در این صورت سرمایه پذیر حق فسخ خواهد داشت. حق فسخ بدون نیاز به حکم مراجع قضایی اعمال می گردد. همچنین در این راستا در صورت ادامه قرارداد، مدت زمان تاخیر دوره پیشبرد از مدت زمان بهره برداری کسر می‌گردد.اگر به هر دلیلی سرمایه‌گذار نتواند تعهدات خود را نسبت به اتمام ساخت پروژه به انجام رساند و پروژه بیش از سی روز متوقف شود طبق بند ۴ ماده 12 عمل می‌شود.

۷-۱۸- سرمایه گذار باید کلیه ملزومات و مصالح مورد نیاز بنای موضوع قرارداد را با توجه به استانداردهای قانونی مربوطه خریداری نماید.

۷-۱۹- انتخاب و عقد قرارداد با کلیه مشاورین طرح پیمانکاران و اکیپ های اجرایی در زمینه ساخت ابنیه و ساختمان با اطلاع و هماهنگی سرمایه پذیر و مطابق با مفاد این قرارداد، استانداردها و مقررات دولتی و تحت نظارت مدیریت منابع فیزیکی و طرح های عمرانی دانشگاه ، بر عهده سرمایه‌گذار است.

۷-۲۰- سرمایه گذار مسئولیت مدیریت کلیه پرسنل به کار گرفته شده در ساخت و بهره برداری از بناهای موضوع قرارداد را بر عهده می گیرد. بدیهی است نیروهای به کارگیری شده هیچگونه رابطه استخدامی با سرمایه پذیر ندارند.

۷-۲۱- سرمایه گذار متعهد می گردد جهت ورود یا خروج کلیه وسایل، لوازم،تجهیزات و مصالح طبق قوانین و مقررات بیمارستان عمل نماید.

۷-۲۲- کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از تخلفات، قصور حرفه ای و نیز جبران هر گونه خسارت مادی و معنوی ناشی از فعل یا ترک فعل پرسنل، اداره بنای موضوع قرارداد یا نحوه خدمات ارائه شده نسبت به مجتمع و اشخاص ثالث، بر عهده سرمایه گذار است. ضمن اینکه تهیه کلیه بیمه نامه های مورد نیاز از جمله مسئولیت مدنی و کارفرمایی توسط سرمایه‌گذار اخذ خواهد شد. لذا سرمایه‌گذار موظف است تمامی اقدامات احتیاطی و لازم را بر پایه رویه های سنجیده و حرفه ای به کار ببندد تا از بروز هر گونه خسارت و صدمات جانی و مالی به عموم، اشخاص حقیقی و حقوقی و ... ناشی از فعالیت سرمایه‌گذار در زمینه موضوع قرارداد جلوگیری شود.

۷-۲۳- هرگونه فعالیت تبلیغی در محل منوط به اخذ مجوز از ادارات ذیصلاح دانشگاه می باشد.

۷-۲۴- سرمایه گذار به هزینه خود مسئولیت راه اندازی، مدیریت، بهره برداری، نگهداری و تعمیرات پروژه موضوع قرارداد را بر عهده دارد.

نماینده طرف اول	ناظر مالی قرارداد	کارشناس ناظر قرارداد	مهر و امضاء شخص یا اشخاص ذیصلاح
مهر و امضاء	مهر و امضاء	مهر و امضاء	و مجاز طرف دوم (با قید نام و سمت)

۷-۲۵- انعقاد قرارداد با مشاور ذیصلاح و دارای رتبه بندی جهت احداث ساختمان بنا در صورت تشخیص مدیریت منابع فیزیکی و طرح های عمرانی دانشگاه می باشد.

۷-۲۶- هیچ گونه حق کسب و پیشه و سرقفلی بابت ارائه خدمت سرمایه گذار در زمان بهره برداری ساختمان احداث شده، برای سرمایه گذار ایجاد نخواهد شد. و کلیه سرقفلی های مربوطه متعلق به سرمایه پذیرمی باشد.سرمایه گذار اقرار دارد مبلغی بابت سرقفلی نپرداخته است و در پایان قرارداد در این خصوص حقی ندارد.

۷-۲۷- مسئولیت تعمیر، نگهداری و سرویس ابنیه، مستحدثات ، تجهیزات و ... و تأمین هزینه های مرتبط با آن در طول مدت قرارداد بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۷-۲۸- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید مشمول ممنوعیت‌های قانونی از جمله شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و قانون مبارزه با پولشویی نمی باشد.

۷-۲۹- کلیه کسورات قانونی متعلق به قرارداد در دوره ساخت و بهره برداری تا تاریخ انتقال بر عهده سرمایه‌گذار است.

۷-۳۰- پرداخت کلیه حقوق و مزایای پرسنل به کارگیری شده در ساخت و بهره برداری بنا،مستحدثات و لواحق عرفی موضوع قرارداد و رعایت مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد به عهده سرمایه‌گذار می باشد.

ماده ۸) تعهدات سرمایه پذیر:

۸-۱- سرمایه پذیر متعهد می گردد در حد معقول مطابق مقررات همکاری های لازم را با افراد معرفی شده از سرمایه گذار جهت انجام موضوع قرارداد انجام دهد.

۸-۲- تأمین اشتراک آب، برق، گاز، تلفن در دوره ساخت بر عهده سرمایه پذیراست ولیکن هزینه های مصرفی مربوط به دوره بهره برداری تا انتقال پروژه بر عهده سرمایه‌گذار است.

۸-۳- تأمین عرصه به مساحت ۳۲۷ مترمربع و تحویل ساختگاه جهت ساخت بنا،مستحدثات و لواحق عرفی موضوع قرارداد در دو طبقه بر اساس نقشه جامع بیمارستان بر عهده سرمایه پذیر است.

۸-۴- سرمایه پذیر متعهد می‌گردد در دوره ساخت نسبت به برگزاری جلسه هماهنگی ماهیانه و تبادل نظرات کارشناسی با حضور سرمایه گذار اقدام نماید.

۸-۵- سرمایه پذیر متعهد می گردد که در صورت نیاز سرمایه گذار به استفاده از تسهیلات بانکی همکاری لازم را انجام دهد.

۸-۶- با توجه به توافقات فی ما بین سرمایه پذیر و شهرداری اخذ پروانه ساخت و ساز تجاری توسط سرمایه پذیر و با همکاری و هماهنگی سرمایه گذار پیگیری و ارائه خواهد شد.

ماده ۹) ضمانتنامه ها:

۹-۱- سرمایه گذار در راستای اطمینان بخشی به سرمایه پذیر از این جهت که توانایی احداث پروژه و تجهیز و شروع بهره برداری آن را دارد و با توجه به تخمین اولیه هزینه های احداث تا شروع بهره برداری یک فقره ضمانتنامه بانکی با شماره.....به مبلغ..... معادل ارزش ۱۰ درصد مبلغ کل برآوردی به عنوان تضمین انجام این تعهدات تحویل سرمایه پذیر نماید که در صورت عدم ایفاء تعهدات سرمایه گذار در خصوص تاریخ شروع بهره برداری و ساخت، قابل ضبط به نفع سرمایه پذیر می باشد.

نماینده طرف اول	ناظر مالی قرارداد	کارشناس ناظر قرارداد	مهر و امضاء شخص یا اشخاص ذیصلاح
مهر و امضاء	مهر و امضاء	مهر و امضاء	و مجاز طرف دوم (با قید نام و سمت)

۹-۲- کلیه مطالبات، ابنیه احداثی، مستحدثات و لواحق عرفی مربوط به موضوع قرارداد از زمان شروع بهره برداری تا پایان مدت قرارداد بعنوان وثیقه ضمانت حسن اجرای مفاد قرارداد دراختیار و رهن سرمایه پذیر است که عنداللزوم و طبق مقررات و یا مفاد ماده ۱۳ نسبت به تادیه خسارات قانونی وارده به سرمایه پذیر از این محل اقدام خواهد شد. همچنین معادل ..... ریال سفته بانکی به عنوان تضمین انجام تعهدات دوره بهره برداری و انتقال بنای احداثی با تمامی مستحدثات و لواحق عرفی آن در طول دوره بهره برداری در اختیار سرمایه پذیر قرار می گیرد که در صورت عدم ایفای تعهدات این بخش قابل واخواست می باشد.

۹-۳- چنانچه نقض هریک از مفاد این قرارداد موجب بروز خساراتی گردد حتی اگر همکاری سرمایه گذار و سرمایه پذیر به هر دلیلی از جمله سپری شدن مدت قرارداد به اتمام رسیده باشد، تضامین اخذ شده جهت جبران خسارات قابل ضبط خواهد بود.

ماده ۱۰) فسخ و خاتمه قرارداد:

۱۰-۱- در صورتی که تخلف سرمایه پذیر و یا وقوع حادثه قهریه یا تغییر در قوانین و مقررات مانع از اجرای تعهدات سرمایه گذاردر دوره ساخت به مدت سی روز گردد، سرمایه پذیر حق دارد نسبت به اعلام فسخ به سرمایه گذار اقدام کند.چنانچه ظرف مهلت پانزده روز سرمایه گذار شروع به ادامه عملیات ننماید و دلایل توجیهی قابل قبول با تشخیص هیأت نظارت ارائه نکند، قرارداد فسخ می گردد.

۱۰-۲- وقوع هر یک از رخدادهای زیر تخلف سرمایه گذار در دوره بهره برداری به حساب می‌آید و چنانچه در مهلت های معین شده موضوع مرتفع نگردد سرمایه پذیر حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید.

۱۰-۲-۱- در صورتی که سرمایه‌گذار ظرف نود روز کاری پس از تاریخ اتمام دوره احداث نتواند بهره برداری و ارائه خدمات در تمامی بنا،مستحدثات و لواحق عرفی موضوع قرارداد را آغاز نماید.

۱۰-۲-۲- سرمایه گذار از ادامه فعالیت انصراف دهد. چنانچه به جز موارد فورس ماژور و یا مواردی که قبلاً با سرمایه پذیر توافق گردیده فعالیت سرمایه گذار متوقف گردد و ظرف مدت سی روز از تاریخ توقف، فعالیت پیوسته آغاز نگردد به منزله انصراف سرمایه گذار از ادامه همکاری قلمداد می گردد.

۱۰-۲-۳- واگذاری یا انتقال تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات سرمایه‌گذار بدون موافقت کتبی سرمایه پذیر.

۱۰-۲-۴- سرمایه‌گذار در انجام تعهدات مهم خود طبق این قرارداد عمل ننماید و پس از اعلام تذکرات کتبی سرمایه پذیر ظرف مهلت بیست روز ترتیب اثری به تذکرات ندهد.

۱۰-۲-۵- در صورت ورشکستگی یا صدور حکم انحلال سرمایه گذار از سوی مراجع قانونی.

۱۰-۳- وقوع رخداد زیر تخلف سرمایه پذیر به حساب خواهد آمد و در صورتی که در مهلت های تعیین شده جبران نگردد. سرمایه گذار حق خواهد داشت این قرارداد را فسخ نماید.

۱۰-۳-۱- عدم توانایی سرمایه پذیر در تحویل عرصه تعیین شده تا شصت روز از زمان انعقاد قرارداد.

ماده ۱۱) انتقال پروژه:

نماینده طرف اول	ناظر مالی قرارداد	کارشناس ناظر قرارداد	مهر و امضاء شخص یا اشخاص ذیصلاح
مهر و امضاء	مهر و امضاء	مهر و امضاء	و مجاز طرف دوم (با قید نام و سمت)

۱۱-۱-شش ماه پیش از تاریخ انتقال پیش بینی شده در قرارداد سرمایه‌گذار با سرمایه پذیر در خصوص موضوعات مربوط به انتقال تمامی بنا،مستحدثات و لواحق عرفی موضوع قرارداد و ترتیبات انتقال ضمانتنامه‌ها توافق می کنند. سرمایه‌گذار موظف است تمامی بناها مستحدثات و لواحق عرفی آن را بدون هزینه و هیچگونه پرداختی تحویل سرمایه‌پذیر نماید.

۱۱-۲- در تاریخ انتقال باید تمامی بنا،مستحدثات و لواحق عرفی آن بدون هزینه و بدون هیچگونه پرداختی به سرمایه گذار تحویل سرمایه پذیر گردد. حقوق و مالکیت انحصاری پروژه بدون محدودیت بعد از تاریخ انتقال به سرمایه پذیر منتقل خواهد شد و از تاریخ انتقال سرمایه پذیر مسئولیت و حقوق ناشی از بهره برداری و نگهداری پروژه را بر عهده خواهد گرفت.

11-3- انتقال پروژه به سرمایه پذیر شامل امکان دسترسی انحصاری و نامحدود سرمایه پذیر به بنا،مستحدثات و لواحق عرفی آن و همچنین انتقال تمامی حقوق سرمایه‌گذار از جمله تمام حقوق و مالکیتهای مادی ومعنوی، بیمه نامه‌ها، ضمانتهای باقیمانده شخص یا اشخاص تأمین کننده تجهیزات و سایر خدمات موضوع قرارداد به سرمایه پذیر خواهد بود.

۱۱-۴- یک سال قبل از تاریخ انتقال پروژه از تجهیزات نصب شده در محل پروژه لیست برداری می شود. سرمایه گذار بدون هماهنگی با سرمایه‌پذیر حق خارج نمودن آنها را از محل پروژه ندارد.

11-5- سرمایه پذیر مجاز است از محل مبلغ ضمانتنامه انتقال برای جبران خسارت ناشی از تخلف سرمایه‌گذار در موارد زیر برداشت نماید.

11-5-1-عدم تحویل و انجام درست بهینه سازی، بازسازی و یا تعمیرات ساختمان، دستگاهها و تجهیزات منصوبه از جمله اسپلیت،پکیج آسانسور،کلیه تجهیزات تأسیساتی و ساختمانی... حسب نیاز .

11-5-2- وجود نقصان دستگاه ها یا تجهیزات یا خروج آنها بدون هماهنگی و مجوز کتبی سرمایه پذیر از محل پروژه.

ماده ۱۲) نحوه اعمال حق فسخ:

۱۲-۱- پس از وقوع تخلف و ایجاد حق فسخ حسب مورد برای سرمایه پذیر یا سرمایه گذار ، طرف بی تقصیر قصد خود را مبنی بر فسخ ضمن ارسال اطلاعیه کتبی با درج دلایل فسخ به طرف مقصر اعلام می نماید.

۱۲-۲- پس از ارسال اطلاعیه تصمیم به فسخ، دو طرف موظف هستند به منظور فراهم نمودن شرایط جبران با هم مذاکره نمایند و طی یک دوره جبران پانزده روزه طرف مقصر سعی خواهد نمود تخلف خود را جبران نماید. اگر تا پیش از اتمام دوره مزبور طرف مقصر تخلف خود را جبران نماید، طرف بی تقصیر به استناد تخلف جبران شده حق فسخ نخواهد داشت.

۱۲-۳- هرگاه دوره جبران پایان پذیرد و تخلفی که منجر به صدور اطلاعیه تصمیم به فسخ گردیده است جبران نشود، طرف صادر کننده اطلاعیه فسخ می تواند با تعیین تاریخ فسخ و ارسال اطلاعیه فسخ مجدد به طرف دیگر، قرارداد را فسخ نماید.

۱۲-۴- اگر در اثر حادثه قهریه یک طرف یا هر دو طرف از انجام تعهدات خود طبق قرارداد برای مدتی بیش از سی روز متوالی باز بماند هر یک از دو طرف می تواند قرارداد را با رعایت دوره جبران فسخ نماید مگر آن که با توافق طرفین مهلت دیگری تعیین گردد.

ماده ۱۳) انتقال پروژه پس از فسخ:

در صورتی که قرارداد زودتر از تاریخ پیش بینی شده فسخ شود و یا خاتمه یابد بنا،مستحدثات و لواحق عرفی آن با تمامی حقوق سرمایه گذار در مورد پروژه بدون محدودیت و مانع به سرمایه پذیر منتقل می گردد. لیکن چنانچه مقصر فسخ سرمایه پذیر باشد و

نماینده طرف اول	ناظر مالی قرارداد	کارشناس ناظر قرارداد	مهر و امضاء شخص یا اشخاص ذیصلاح
مهر و امضاء	مهر و امضاء	مهر و امضاء	و مجاز طرف دوم (با قید نام و سمت)

تقاضای سرمایه گذار منتهی به فسخ شده باشد با توجه به ضوابطی نظیر علت فسخ (قصور سرمایه پذیر، تغییر در قوانین و ...) و آخرین قوانین مرتبط در این خصوص و تراضی طرفین بهای انتقال محاسبه و با شرایط قانونی مورد توافق در یک دوره زمانی ۴۸ ماهه به سرمایه گذار پرداخت خواهد گردید.

ماده ١٤) مالیات و کسورات قانونی:

تمام مالیاتها و کسور قانونی، حقوق دولتی و عوارض جاری و آتی، بیمه و یا هر گونه عوارض تکلیفی و الزامات مالی دیگری که به این قرارداد تعلق بگیرد باید به موقع از سوی سرمایه‌گذار پرداخت گردد.

ماده ١٥) بیمه:

۱۵-۱- سرمایه گذار باید به شیوه ای عمل کند پوشش های بیمه ای ضروری برای پروژه تحصیل شود و از تمدید اعتبار این پوششهای بیمه در موعد مجاز مطمئن گردد.

۱۵-۲- سرمایه گذار موظف است یک نسخه از بیمه نامه ها و گواهیهای مربوط به این بیمه نامه ها و اطلاعات مربوط به تاریخ نفوذ و انقضای آن ها را تا یک هفته پس از دریافت آنها برای سرمایه پذیر ارسال کند.

۱۵-۳- پرداخت حق بیمه ها بر عهده سرمایه گذار خواهد بود در هر صورت سرمایه گذار مسئول کمبود و نقص بیمه نامه ها است.

۱۵-۴- سرمایه گذار متعهد می گردد با درخواست وی از بیمه گرها بیمه نامه ها به گونه ای صادر شوند که:

۱۵-۴-۱- سرمایه پذیر ذینفع مشترک بیمه نامه ها باشد.

۱۵-۴-۲-اسقاط حق جانشینی در مقابل سرمایه پذیر و کارکنان سرمایه پذیر منظور گردد.

۱۵-۴-۳-شرط قابلیت تفکیک منافع درج شود.

۱۵-۴-۴-سرمایه پذیر هیچگونه مسئولیتی نسبت به پرداخت حق بیمه نداشته باشد.

۱۵-۵- بیمه نامه ها در امور مختلف و پوشش کامل اخذ گردد. از جمله تمام خطرات مربوط به دوره اجرا، ساخت و بهره برداری وهمچنین مسئولیت در مقابل اشخاص ثالث وپوشش های لازم برای حوادث قهریه و ... را در بر بگیرد.

ماده ١٦) حوادث قهریه:

پیشامدهایی که عرفاً غیرقابل پیش بینی و خارج از کنترل و اراده طرفین است از جمله حوادث قهریه مانند رعد و برق، آتش سوزی، زلزله، سیل، خشکسالی، گردباد و ... و همچنین حوادث قهریه سیاسی مانند جنگ، درگیریهای مسلحانه و ... اگر بروز نماید و به طور قابل ملاحظه ای به توانایی طرف آسیب دیده برای اجرای تعهداتش اثرگذار باشد موجب تعلیق موقت قرارداد خواهد گردید که در این صورت مطابق بند ۴ ماده 12 اقدام می گردد.

ماده ١٧) حل اختلاف:

۱۷-۱- هر نوع ابهام و اختلاف در خصوص مفاد قرارداد و یا شرایط اختصاصی بدواً از طریق مذاکره بین طرفین حل وفصل می شود و در صورت عدم رفع اختلاف، موضوع در کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی ومعاملاتی دانشگاه با حضور نماینده سرمایه گذار، ناظر قرارداد و کارشناس منتخب در زمینه اختلاف مطرح وتصمیم گیری می شود. نظر این کمیسیون برای طرفین قطعی ولازم الاجرا است. طرفین ضمن العقد کمیسیون مزبور را به عنوان مرجع حل اختلاف قرار دادند.لذا عدم حضور سرمایه‌گذار و یا استنکاف وی از امضا

نماینده طرف اول	ناظر مالی قرارداد	کارشناس ناظر قرارداد	مهر و امضاء شخص یا اشخاص ذیصلاح
مهر و امضاء	مهر و امضاء	مهر و امضاء	و مجاز طرف دوم (با قید نام و سمت)

صورتجلسه مانع از اجرای تصمیم کمیسیون حل اختلاف نمی باشد. مرجع مذکور به عنوان مرجع حل اختلاف مورد توافق قوانین محسوب می شود و از شمول اصل ۱۳۹ و ماده ۴۵۴ قانون آیین دادرسی مدنی خارج است.

۱۷-۲- اگر موضوع اختلاف در تخصص و صلاحیت کمسیون مذکور نباشد، از طریق مرکز کارشناسان رسمی دادگستری درخواست تعیین کارشناس رسمی مرتبط با موضوع اختلاف طبق ضوابط امکان پذیر است.

۱۷-۳- سرمایه گذار حداکثر تا سه ماه پس از اتمام مهلت قرارداد امکان درخواست مربوط به اختلافات قراردادی وهر نوع ادعایی را دارد و پس از آن ادعای وی قابل پذیرش نیست .عدم ارائه درخواست در مهلت مذکور به معنای اسقاط حق هر نوع ادعا و مطالبه ای در کمیسیون و محاکم قضایی است.

۱۷-۴- هر گونه تصمیمی که توسط مرجع حل اختلاف اتخاذ گردد، نهایی و برای دو طرف لازم الاجراست و در صورت عدم اجراء طرف ذینفع می تواند برای اجرای آن به مراجع قضایی رجوع کند. دو طرف بدینوسیله موافقت می‌کنند که هیچ یک حق آغاز رسیدگی قضایی در خصوص اختلاف مربوط به این قرارداد را ندارند ولی پس از صدور تصمیم، دو طرف برای اجرا یا تسهیل در اجرای آن می توانند به مراجع قضایی مراجعه نمایند.

۱۷-۵- در مدت رسیدگی مورد اختلاف در مرجع حل اختلاف سرمایه‌گذار و سرمایه پذیر مکلفند اجرای تعهدات خود را ادامه دهند.

ماده ۱۸) نظارت:

۱۸-۱ در راستای نظارت کمی و کیفی بر اجرای موضوع قرارداد دفتر مدیریت منابع فیزیکی و طرح های عمرانی دانشگاه به عنوان ناظر اجرای این قرارداد از سوی سرمایه‌پذیر تعیین و منصوب می گردد.

۱۸-۲- در هر صورت اعمال نظارت رافع مسئولیت سرمایه گذار نمی باشد.

ماده ۱۹) قوانین و مقررات حاکم:

۱۹-۱- قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد، قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است و مفاد قرارداد طبق این قوانین و مقررات تنظیم، اجراء و تفسیر می گردد.

۱۹-۲- اگر مشخص شود که یک یا تعدادی از شرایط این قرارداد به صورت کلی و یا جزئی با قوانین و مقررات مغایر است و یا قابل اجرا نیست و یا اینکه با دیگر شرایط قرارداد تناقص دارد این مسأله بر دیگر شرایط قرارداد هیچ تأثیری نخواهد داشت.

ماده ۲۰) موارد متفرقه:

۲۰-۱- به جزء مواردی که پیش بینی شده است هر یک از دو طرف هزینه های مربوط به خود را که در ارتباط با مذاکرات، آماده سازی و نافذ ساختن قرارداد لازم است پرداخت می نمایند.

۲۰-۲- هیچ یک از شرایط قرارداد نمی تواند از سوی هیچ یک از دو طرف چشم پوشی شود یا اسقاط شده توسط یک طرف تلقی شود مگر آنکه اسقاط چنین حقی به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام گردد. عدم اصرار یکی از دو طرف بر انجام تعهدات طرف دیگر و یا اعطای مهلت یا تخفیف شرایط به او به عنوان اسقاط حق در مقابل تخلف یا تقصیر طرف دیگر یا پذیرش هر گونه تغییر یا اعتراض از چنین حقی طبق این قرارداد تلقی نخواهد شد و این گونه حقوق به قوت و اعتبار خود باقی خواهد ماند.

نماینده طرف اول	ناظر مالی قرارداد	کارشناس ناظر قرارداد	مهر و امضاء شخص یا اشخاص ذیصلاح
مهر و امضاء	مهر و امضاء	مهر و امضاء	و مجاز طرف دوم (با قید نام و سمت)

۲۰-۳- وظایف و مسئولیتهای سرمایه پذیر و سرمایه گذار به صورت کامل جداست و هیچ جنبه مشترک و تضامنی با هم ندارند و هیچ یک از دو طرف حق، اختیار و اجازه ای ندارند که به عنوان کارگزار یا نماینده طرف دیگر اقدامی کند و یا توافق و قبول تعهدی نماید که متعهد و ملزم کننده طرف دیگر باشد مگر در مواردی که چنین اختیار یا حقی صراحتاً به وی داده شده باشد.

۲۰-۴- هر گونه توافق یا عدم توافق بین یک طرف و طرف های ثالث قراردادی، نباید هیچ اثری بر تعهدات طرف دیگر در این قرارداد داشته باشد و چنین توافق یا عدم توافقهایی نباید بر حقوق و تعهدات دو طرف اثر بگذارد.

۲۰-۵- هیچ یک از دو طرف حق ندارد در ارتباط با موضوع قرارداد به غیر از مواردی که تصریح شده است ادعای دارایی و درآمد نماید و یا بدین منظور به مراجع قضایی مراجعه نماید.

۲۰-۶- شرایط اختصاصی و اسناد فراخوان جزء لاینفک این قرارداد است.

ماده ۲۱) اقامتگاه:

تمامی ارتباطات، مکاتبات و ابلاغ، اطلاعیه ها و ... دو طرف باید به صورت مکتوب خطاب به نمایندگان دو طرف به نشانی های اعلامی ذیل ارسال گردد و یا به صورت دستی تحویل گردند و یا با پست سفارشی یا نمابر با درج شماره نمابر و یا روشهای الکترونیکی که مورد توافق واقع شده است، از سوی دو طرف ارسال گردد.

اقامتگاه سرمایه گذار:

گیرنده:

نشانی:

موبایل: رایانامه:

اقامتگاه سرمایه پذیر:

گیرنده:

نشانی:

شماره تلفن: شماره نمابر: رایانامه:

ماده ۲۲- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۲ ماده و ..... نسخه با متن واحد تنظیم و در تاریخ ..... به امضا طرفین رسید و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است.

نماینده طرف اول مهر و امضاء	ناظر مالی قرارداد مهر و امضاء	کارشناس ناظر قرارداد مهر و امضاء	مهر و امضاء شخص یا اشخاص ذیصلاح و مجاز طرف دوم (با قید نام و سمت)

تاریخ : ۱۴۰۵/۸/۰۴

شماره: ۱۰/۳۰/۱۱۵۶

برگ پیشنهاد سرمایه گذاری به منظور ارائه خدمات ساخت، تکمیل و بهره‌برداری و انتقال مجتمع تجاری مرکز آموزشی درمانی شهید باهنر، ضلع مشرف به خیابان سپه در قالب BOT

هر چند که در فراخوان، اصولاً قیمت ملاک عمل می باشد لیکن با توجه به اینکه در این فراخوان ارزش حال دارایی ملاک عمل بوده که متناسب با دوره بهره برداری پیشنهادی ارزش حال دارایی تغییر می یابد، لذا پیشنهاد کمترین زمان برای دوره انتقال به سرمایه پذیر ملاک انتخاب برنده خواهد بود. بنابراین شرکت با علم و آگاهی، مطالعه اسناد و تیپ قرارداد و قوانین مرتبط پیشنهاد خود را به شرح ذیل جهت سرمایه گذاری در پروژه فوق اعلام می نماید.

ردیف	مشخصات	مدت زمان پیشنهادی(ماه)
۱	دوره طراحی، احداث و رسیدن به مرحله بهره برداری	حداکثر ۱۸ ماه
۲	دوره انتقال به سرمایه پذیر	

اعلام شرایط ویژه همکاری و امتیازات احتمالی: .....

.....

.....

مهر و امضاء سرمایه پذیر

مهر و امضاء مجاز شخص یا اشخاص
صاحب حق امضاء مجاز شرکت (سرمایه گذار)